



Bekanntmachung

(Art. 52 Abs. 1 GO)

Am Montag, den 14.09.2026 um 19:00 Uhr findet im Sitzungssaal des Rathauses die

4. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

statt.

T a g e s o r d n u n g:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 20.07.2026
3. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 41-1 "östlich des Gewerbegebiets Dorfen" für das Grundstück Fl.Nr. 90, Gemarkung Dorfen, östlich des neuen Gewerbegebiets Dorfen gem. § 12 BauGB - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen nach erfolgter frühzeitiger Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB;
4. Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung und Aufstockung eines Einfamilienhauses um ein Geschöß zur Errichtung einer zweiten Wohneinheit mit zwei Stellplätzen, Fl.Nr. 377/4, Gemarkung Icking, Rothengasse 4;
5. Antrag auf Baugenehmigung Errichtung einer Mobilfunkstation für die Vantage Towers AG mit einer Höhe von ca. 34,24 m und der Kennung - MC721 / DE-TIMS-103384., Fl.Nrn. 136/2 und 136, Gemarkung Icking, Spatzenloh 14;
6. Bauvoranfrage zum Abriss eines Nebengebäudes und Neubau eines Wohnhauses im sog. Bauturbo gem. § 246 e BauGB, Fl.Nr. 241/2, Gemarkung Dorfen, Spatzenloh 1;
7. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit ca. 12,00 m x 17,00 m Grundfläche, Fl.Nr. 1071/30, Gemarkung Icking, Fuchsbichl 35;
8. Bauvoranfrage zur Aufstockung eines bestehenden Einfamilienhauses, Fl.Nr. 359, Gemarkung Icking, Krautgärten 26;

9. Antrag auf Vorbescheid - Variante A: Neubau eines Reihenhauses mit 3 WE und Garage, Variante B: Neubau eines Reihenhauses mit 4 WE und Garage - Variante C: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Fl.Nr. 140, Gemarkung Icking, Hinteres Moos;
10. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit zwei Doppelgaragen (Austauschplanung), hier: Zustimmung nach § 36 a BauGB i.V.m. § 31 Abs. 3 BauGB, Fl.Nr. 1126/4, Gemarkung Icking, Grainwinkel;
11. 2. Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau, Sanierung, Teilabbruch und Wiederaufbau des best. Wohngebäudes, Abbruch des Garagenhauses und Erweiterung bzw. Neubau einer Tiefgarage - hier: Neusituierung des Zufahrtsbereichs für den Autoaufzug inklusive elektrisch betriebener Toranlage sowie Anpassung des Müllstandorts, Optimierung der Position der Technikfläche, Änderung der Abgrabung im Osten des Hauptgebäudes mit Treppenanlage - Anhörung zur Ersetzung, Fl.Nr. 1077, Gemarkung Icking, Am Buchet 11;



Verena Reithmann
Erste Bürgermeisterin